

Maddalena Pace
Viale G. Canella, 10
38066 Riva del Garda TN

Curriculum vitae

NOME: Maddalena

COGNOME: Pace

ANAGRAFICA: nata a Riva del Garda TN il 11/12/1974, ivi residente in viale G. Canella

CF: PCAMD74T51H330Q

Stato civile: nubile

Maddalena Pace, libera professionista titolare dello studio "Project Building & More", e presta consulenza nel settore amministrativo, progettuale e valutazionale presso numerose realtà societarie, enti pubblici e privati. Specializzata con master di primo livello in coaching essenziale, coordina team di professionisti nell'ambito progettuale e gestionale del settore immobiliare. Fornisce assistenza tecnica in contenziosi legali inerenti liquidazioni, appalti, ecc. Iscritta all'albo CTU del tribunale di Rovereto come esperto in valutazioni immobiliari.

Attraverso l'attività di Property Management gestisce un compendio immobiliare di alto livello in area sciistica Dolomiti superski

Attiva in campo sociale, collabora con associazioni e proloco operanti sul territorio gardesano nell'organizzazione di eventi culturali e musicali.

Ha studiato pianoforte presso il Conservatorio Bonporti, sezione di Riva del Garda nella classe del maestro Riccardo Giavina, affiancando studi di canto e attività di maestro collaboratore presso compagini corali e cameristiche in trio con flauto e chitarra. Nell'edizione '91 del concorso "Voci per domani" di Trento, le è stato conferito il primo premio assoluto.

Ulteriori attività

Dal 2021 ad oggi

Consigliere nel CDA del conservatorio F.A. Bonporti, delegata dalla Provincia autonoma di Trento svolgendo un ruolo attivo nel monitoraggio delle spese relative a progetti e investimenti.

Dal 2021 ad oggi

Gestisce e promuove attività culturali a servizio del turismo per conto di "Dory Real Estate srl"

Dal 2021 ad oggi

Inizio attività di Property management ad Arabba (BL)

Dal 2018

Amministrazione e relazioni con la Holding "GAINO 1 " presso la Luxury Living Real Estate Srl con sede in Vipiteno (BZ)

Dal 2017

Redige business plan relativi a progetti di sviluppo per General contractor Dory SRL con sede in Villanuova sul Clisi

Dal 2013 al 2023

Consulente presso la Hypo Tirol Bank-Hypo Tirol Leasing. In particolare si occupa di Valutazione High & Best Use di dismissioni industriali da riconvertire in altra destinazione, come teatri, scuole, palestre, ecc.

Dal 2013 al 2017

Per conto di Hypo Alpe Adria Leasing (Udine), è valutatore per aggiornamento valore leasing, reimpossessi leasing, valutazioni finalizzate ad acquisizione nuovi immobili

Dal 2011

Iscritta all'albo dei consulenti tecnici del giudice di Rovereto (TN)

Dal 2009 a tutt'oggi

Per conto di Banca Popolare dall'Alto Adige Volksbank SPA, redige rapporti di valutazione immobiliare con metodo DCFA (discount cash flow analysis) su base analitica di bilanci alberghieri su strutture a 4-5 stelle

Dal 2015 al 2023

Redige revisioni annuali di stima su compendio immobiliare in capo a Tirol Immobilien und Beteiligungs GMBH con sede in Bolzano

Dal 2006

Iscritta ad albo professionale geometri – abilitata all'esercizio della libera professione

Dal 2006 al 2009

perito per valutazione in ambito creditizio per conto di Cassa Rurale di Condino

Dal 1997 al 2005

Titolare di ditta individuale di elaborazione grafica computerizzata, modelli solidi, realtà virtuale, rilievi tridimensionali, creazione di loghi per eventi a carattere culturale

1993

Maturità presso Istituto tecnico economico e tecnologico "Giacomo Floriani"

Dal 1990

Maestro collaboratore in compagini corali e pianista in formazione cameristica con flauto e chitarra

Dal 1987

Inizio degli studi al Conservatorio F. A. Bonporti di Riva del Garda nella classe di pianoforte del M° Riccardo Giavina

Ha seguito numerosi corsi di specializzazione tra cui:

2020

La rigenerazione urbana;
V.A.S. Valutazione ambientale strategica;

2019

Master in Coaching Essenziale 1 livello;
N.L.P. (programmazione neuro linguistica) 1 livello;

2015

N.L.P. (programmazione neuro linguistica) "gestione riunioni complesse;

2013

Corso di specializzazione per consulente tecnico d'ufficio e ausiliario giudiziario;

2009 Standard internazionali di valutazione con prof. Marco Simonotti (facoltà di ingegneria-cattedra di Estimo dell'università di Palermo);

Competenze linguistiche

Ottima conoscenza del Tedesco, scritto e parlato (liv. C1)

In fede

Riva del Garda lì, 14 aprile 2025

Maddalena Pace