



Alessandro Frassanella Midolo

Project – Construction manager

Profilo Professionale

Possiedo un'esperienza nel settore **edile**, consolidata fra il lavoro dipendente e autonomo, acquisendo una pronunciata conoscenza delle **dinamiche strategiche nelle iniziative immobiliari sia pubbliche che private** riguardanti gli investimenti, la progettazione e la costruzione degli stessi. Mi reputo un professionista completo, **poliedrico** e con una **metodologia operativa**, caratterizzata da consolidate esperienze, sia nell'ambito della gestione dei lavori di realizzazione delle opere, che nelle pianificazioni progettuali, economiche e tempistiche. Abile nell'**individuare** e nell'**analizzare** con prontezza **possibili criticità**, autorevole nella prospettazione delle soluzioni individuate per risolvere le problematiche generate. Predisposto per le relazioni interpersonali, interagisco con convinzione dell'importanza del capitale umano, creando **solidi rapporti in team** agendo su motivazione e competenze tecniche, trasmettendo la mia **filosofia della positività**. La formazione continua è una mia scelta di accrescimento culturale, finalizzata all'esplorazione innovativa per sviluppare aperture professionali e consolidare le capacità manageriali.

Skills

- *Project management.*
- *Construction management.*
- *Competenze tecniche.*
- *Client management.*
- *Team management.*
- *Time management.*
- *Problem solving.*
- *Pianificazione.*

Esperienze Professionali

2007 – Oggi **Libero professionista**, iscrizione Collegio Geometri Trento n. 2190.

- **Progettazione** architettonica, preliminare, definitiva ed esecutiva industriale, retail e residenziale.
- **Coordinamento del team** di progetto.
- **Gare d'appalto** di progettazione.
- Redazione del **computo metrico estimativo** e di **studi di impatto cantiere**.
- **Cost management**.

- **Direzione lavori.**
- **HR management.**
- Gestione delle **relazioni con il committente.**
- **Consulente tecnico d'ufficio** e occasionale attività di **custode giudiziario** per il tribunale di Trento e Rovereto.
- **Responsabile tecnico fallimentare** incaricato della chiusura degli atti contabilità industriale e tecnici amministrativi.
- **Estimazione di immobili** ad uso commerciale, industriale, residenziale e turistico alberghiero per aziende, privati, istituti finanziari e aziende.
- **Progettista accreditato ARCA** iscrizione registro n. 40, con specializzazione in edilizia sostenibile Architettura Confort Ambiente.

1999 – 2003 **Impiegato tecnico – dipendente**, presso *Edilbeton Trento S.p.A., Trento (TN)*.

Azienda operante nel settore edile e immobiliare.

- Coordinamento della **progettazione** architettonica, strutturale e impiantistica.
- **Programmazione lavori.**
- **Direzione lavori** e gestione della **contabilità** di cantiere.
- Supporto all'**ufficio acquisti**.
- Redazione dei **rapporti** finali.

1983 – 1999 **Impiegato tecnico – dipendente**, presso *Stradedile S.p.A., Brescia (BS)*.

Impresa edile, stradale e industriale opere pubbliche.

- Gestione degli **appalti pubblici**, compreso l'aspetto giuridico.
- Responsabile delle **commesse** e del relativo **cantiere**.
- Gestione e supervisione **acquisti** e **pianificazione lavori**.
- Coordinamento dei **subappaltatori**.
- Punto di **contatto fra azienda e committenti**.

2003 – 2007 **Altre esperienze.**

Responsabile ufficio tecnico e cantieri – dipendente presso Alovisi Mario S.r.l., Volano (TN).

Istruzione

Principali corsi e seminari di aggiornamento

- 2023 Corso CTU e CTP stime immobiliari nuova legge Cartabia
- 2022 Corso Project Manager

- 2021 Corso energie rinnovabili e House Nzeb
- 2020 Corso **Progettazione impiantistica elettrica e termoidraulica.**
- 2020 Corso di **Project Management.**
- 2019 Corso progettazione e realizzazione **Case Ecologiche.**
- 2018 Corso di **Riqualificazione Energetica-ambientale** dell'edilizia Privata.
- 2016 Seminario tecnico **Trasformazione architettonica** e funzionale del patrimonio edilizio.
- 2016 Corso **Progettazione aree ed edifici verdi** – Beta formazione.
- 2015 Corso teorico pratico “**Accesso all'amministrazione di società**” presso Associazione Gi.Pro – Provincia Autonomia di Trento.
- 2015 Corso **CTU** – Collegio Geometri di Trento.
- 2015 Seminario tecnico **Risanamento delle murature** umide.
- 2014 Corso accreditato “**Edilizia sostenibile**” presso ARCA Progettista accreditato n. 40.
- 2011 Corso di abilitazione “**Certificatori energetici**” presso Ordine degli Ingegneri della Provincia Autonoma di Trento in collaborazione con Fondazione L. Petrelli per la conoscenza.
- 2009 Corso di **Estimo** immobiliare – Collegio Geometri provincia Bolzano.
- 2008 Corso di **Bioclimatica** Indoor – Collegio Geometri di Trento.
- 2008 Corso di **Illuminotecnica** – Collegio Geometri di Trento.
- 2008 Formazione **Direzione e contabilita' di cantiere** – Collegio Geometri Trento.
- 2007 Iscrizione **COLLEGIO DEI GEOMETRI** - Provincia Autonoma di Trento al n. 2190.
- 1983 Diploma di **Geometra** presso Istituto Tecnico Statale per Geometri “A. Pozzo”, Trento.

Lingue

- Conoscenza scolastica della lingua **inglese.**

Competenze informatiche

- Ottima conoscenza del pacchetto **Office.**
- Ottima conoscenza del gestionale **Primus.**
- Ottima conoscenza di **Project.**
- Ottima conoscenza di **WBS Chart PRO.**
- Buona conoscenza di **AutoCAD.**
- Conoscenza delle **procedure BIM.**

Ulteriori informazioni

- Patente B.
- 01/2019 - Rappresentante Legale di ALMA STUDIO ASSOCIATO tecnico commerciale.
- Formazione specifica e di aggiornamento necessaria ad avere competenze generali da riportare nell'attività di Project Management.
- 02/2015 – *Oggi*: Iscrizione all'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice – C.T.U. come previsto dall'art. 13 disp. att. c.p.c. – prot. 312/2015/cm presso il Tribunale Civile e Penale di Rovereto.
- 03/2014 – Progettista accreditato ARCA – area edilizia sostenibile iscrizione n. 40.
- 01/2007 – *Oggi*: Iscrizione presso Collegio di Trento dei Geometri e Laureati Geometri della Provincia Autonoma di Trento n. 2190.
- 12/1989 - *Oggi*: Iscrizione all'albo Periti e Liquidatori della Camera di Commercio di n. 80 – categoria XX Previdenza e Credito – sub categorie 2) liquidazione danni (responsabilità civile).
- Disponibile l'elenco dettagliato di cantieri e progetti seguiti.

Rovereto, 04 marzo 2024

Firmato

Alessandro Frassanella Midolo